

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 6А, дом № 90

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	563 566,80	
1.1 в том числе: текущий ремонт	89 556,16	7 463,01
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	378 084,38	31 507,03
1.3 услугу управления	95 926,26	7 993,86
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	100 304,79	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	49
в том числе : отопление (шт.)	5
водоснабжение (шт.)	22
водоотведение (шт.)	12
электроснабжение (шт.)	1
конструктивные элементы (шт.)	7
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водосточков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт сетей по ТВС (кв. №19,22,25,подвал)	13 481,06
Ремонт сетей ХГВС (кв. 10,11,14,17,22,25,подвал)	12 913,00
Установка нового оборудования в УУ	11 251,00
Замена труб канализации (подвал)	8 566,19
Замена запорной арматуры (подвал), смена кранов;установка и сдача в госповерку теплоэнергоконтроллера, замена элемента питания в тепловычислителе, проверка преобразователя	42 349,93
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2020г.	88 561,18
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.	-84 346,97
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-83 351,99
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка(перерасхода) 2020 года	7 457,47

Планируемые работы по текущему ремонту на 2021г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Окраска крылец, входных групп	крыльцо подъезда №1-3
Замена почтовых ящиков	подъезды №1,2,3